

PWIK/W/2025/6061/DT/W/2025/3215

Gliwice, 03.11.2025 r.

DT/4160/2025/14667

Znak sprawy: S/WT/23/261

Antea Polska S.A.
Dariusz Towarnicki
ul. Dulęby 5
40-833 Katowice

**Dot.: wyrażenia zgody na wycinkę drzew i uzgodnienie lokalizacji nasadzeń zastępczych oraz udostępnienie nieruchomości na czas prowadzenia robót w związku z realizacją projektu p.n.: "Zabudowa zespołu pompy ciepła wykorzystującego ciepło odpadowe ścieków komunalnych Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Gliwicach" przy ul. Edisona 16, numery ewidencyjne działek: 112/2 oraz 162, obręb: Port
(Inwestor: PEC – Gliwice Sp. z o. o.)**

Nawiązując do Państwa pisma z dnia 30.10.2025 r. informujemy, że wyrażamy zgodę na usunięcie 15 drzew i 1 krzewu zlokalizowanych na terenie Centralnej Oczyszczalni Ścieków, numery ewidencyjne działek: 112/2 oraz 162, obręb: Port. Jednocześnie uzgadniamy lokalizację nasadzeń zastępczych na terenie C.O.Ś.

Ponadto informujemy, że wyrażamy zgodę na czasowe zajęcie ww. nieruchomości na okres prowadzenia wycinki drzew i robót związanych z inwestycją zabudowy zespołu pompy ciepła wykorzystującego ciepło odpadowe ścieków komunalnych Centralnej Oczyszczalni Ścieków. Zwracamy uwagę, że obiekt C.O.Ś. należy do obiektów infrastruktury technicznej krytycznej, dlatego też prace należy prowadzić zgodnie z zasadami BHP ze szczególną ostrożnością oraz w taki sposób, aby została zachowana ciągłość ogrodzenia terenu, w celu uniemożliwienia wejścia osobom nieupoważnionym na teren chroniony.

Projektowaną inwestycję uzgadniamy na następujących warunkach:

1. Rozpoczęcie prac może nastąpić dopiero po przekazaniu terenu przez przedstawiciela tut. Spółki. W sprawie ustalenia terminu protokolarnego przekazania terenu należy kontaktować się z kierownikiem Centralnej Oczyszczalni Ścieków, p. Aleksandrą Zajączkowską, tel. 691 712 486.
2. Nasadzenia kompensacyjne należy przewidzieć wzdłuż granicy działki 112/2 zgodnie z załączonym planem zagospodarowania. Informujemy, że w przypadku konieczności nasadzeń większej ilości drzew tut. Spółka zastrzega sobie możliwość wyznaczenia innej lokalizacji na terenie prowadzonej działalności Spółki na terenie miasta Gliwice. Szczegóły należy na roboczo ustalić z kierownikiem Centralnej Oczyszczalni Ścieków, p. Aleksandrą Zajączkowską.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach
ul. Rybnicka 47
44-100 Gliwice

Biuro Obsługi Klienta:
tel: +48 32 428 44 44

Strona:
www.pwik.gliwice.pl

e-mail : bok@pwik.gliwice.pl

NIP 631-010-26-08
Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X
KRS 0000027652
Kapitał zakładowy 214 969 000,00 zł
Konto: Bank MILLENNIUM S.A.
97 1160 2202 0000 0003 6691 7854

3. Po wykonaniu prac należy przywrócić teren dz. nr 112/2 oraz 162 do stanu pierwotnego oraz wykonać dokumentację fotograficzną przed i po zakończeniu inwestycji.
4. Zakończenie prac będzie podlegało odbiorowi końcowemu, potwierdzonemu podpisaniem protokołu odbioru, pomiędzy przedstawicielami stron.
5. Wszelkie prace związane z wycinką oraz realizacją nasadzeń zastępczych należy prowadzić pod naszym nadzorem branżowym. Przed rozpoczęciem robót złożyć z min. dwutygodniowym wyprzedzeniem w PWiK Sp. z o. o. w Gliwicach, ul. Rybnicka 47 zlecenie na pełnienie tego nadzoru z podaniem warunków płatności. W celu ustalenia terminu jego pełnienia należy kontaktować się kierownikiem Centralnej Oczyszczalni Ścieków, p. Aleksandrą Zajączkowską, tel. 691 712 486.

Uzgodnienie lokalizacji nasadzeń zastępczych wraz z wyrażoną zgodą dla ww. inwestycji ważne są na okres dwóch lat licząc od daty niniejszego pisma.

PREZES ZARZĄDU
[Signature]
Tomasz Dąbaj

Z poważaniem
WICEPREZES ZARZĄDU
[Signature]
Joanna Hałupka

R

Sprawę prowadzi: Sylwia Kornobis tel. 32 428 45 13

Załączniki:

1. 1 egz. planu zagospodarowania

Do wiadomości:

1. COŚ wm.

Kopia:

1. DT aa. S.K

[Signature]
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach
ul. Rybnicka 47
44-100 Gliwice

Biuro Obsługi Klienta:
tel: +48 32 428 44 44

Strona:
www.pwik.gliwice.pl

e-mail : bok@pwik.gliwice.pl

NIP 631-010-26-08
Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X
KRS 0000027652
Kapitał zakładowy 214 969 000,00 zł
Konto: Bank MILLENNIUM S.A.
97 1160 2202 0000 0003 6691 7854

Dariusz Towarnicki
Antea Polska S.A
ul. Dulęby 5
40-833 Katowice
Pełnomocnik PEC Gliwice

Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach
ul. Rybnicka 47
44-100 Gliwice

Dotyczy: Wydania zgody na wycinkę drzew oraz uzgodnienie lokalizacji nasadzeń zastępczych na terenie działki będącej własnością PWiK Gliwice, w ramach realizacji projektu: „Zabudowa zespołu pompy ciepła wykorzystującego ciepło odpadowe ścieków komunalnych Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Gliwicach”

W związku z realizacją przedsięwzięcia realizowanego przez PEC Gliwice Sp. z o.o. we współpracy z PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach (na terenie należącej do PWiK Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Gliwicach) obejmującego zabudowę pompy ciepła wraz z infrastrukturą towarzyszącą konieczna jest wycinka kolidujących drzew zlokalizowanych na działce 112/2 i 162. W ramach prac nad opracowaniem projektowym prosimy o:

- zgodę na wycinkę wskazanych drzew i krzewów na terenie działki 112/2 i 162, kolidujących z planowaną inwestycją,
- zgodę na lokalizację we wskazanym miejscu nasadzeń rekompensujących planowaną wycinkę.
- *zgodę na wejście w teren w celu wykonania wycinki i nasadzeń*

Charakterystyka zieleni planowanej do wycinki.

Większa część terenu pod inwestycję pompy ciepła pokryta jest zielenią niską w postaci nawierzchni trawiastej, oraz niewielką powierzchnią zieleni wysokiej. Zinwentaryzowane pozycje dendrologiczne przedstawiono w Tabeli. W szczegółowym zestawieniu tabelarycznym podano:

- liczbę porządkową,
- numer zinwentaryzowanego drzewa
- gatunkową nazwę polską i łacińską
- obwód pnia drzew pomierzony na wysokości pierśnicy (130 cm),
- uwagi o stanie zdrowotnym/przyczynę usunięcia

Zinwentaryzowane drzewa i krzewy zostały naniesione na Mapę zgodnie z podanym numerem w terenie i w Tabeli.

Tabela 1. Zestawienie zinwentaryzowanych drzew i krzewów

L.p	nr inwent.	nazwa gatunkowa polska	nazwa gatunkowa łacińska	obwód pnia [cm]	Nr działki, obręb	Stan fitosanitarny	Przyczyna usunięcia/Uwagi
-----	------------	------------------------	--------------------------	-----------------	-------------------	--------------------	---------------------------

1.	61	jesion pensylwański	<i>Fraxinus pensylvanica</i>	224	112/2 , Port	dobry	Kolizja z projektowanym budynkiem pompy ciepła
2.	62	jesion pensylwański	<i>Fraxinus pensylvanica</i>	195	112/2 , Port	dobry	Kolizja z wykopem pod fundament budynku pompy ciepła
3.	63	wierzba biała	<i>Salix alba</i>	376	162, Port	dobry	Kolizja z projektowanym układem komunikacyjnym.
4.	64	brzoza omszona	<i>Betula pubescens</i>	133	162, Port	dobry	Kolizja z projektowanym układem komunikacyjnym.
5.	65	czeremcha pospolita	<i>Padus avium</i>	58+65+79+38	162, Port	osobnik wielopniowy zamierający	Zabezpieczenie drzewa.
6.	222	topola kanadyjska	<i>Populus canadensis</i>	239	112/2 , Port	dobry	Kolizja z budynkiem rozdzielni elektrycznej wraz ze stacją trafo.
7.	223	Jesion pensylwański	<i>Fraxinus pensylvanica</i>	190	112/2 , Port	dobry	Kolizja z projektowanym układem komunikacyjnym.
8.	225	jesion pensylwański	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	148	112/2 , Port	dobry	Kolizja z projektowanym budynkiem pompy ciepła
9.	226	wierzba biała	<i>Salix alba</i>	135+164	162 , Port	dobry	Kolizja z projektowanym układem komunikacyjnym.
10.	227	jesion		33	112/2, Port	dobry	Kolizja z projektowanym budynkiem pompy ciepła
11.	228	Jesion pensylwański	<i>Fraxinus pensylvanica</i>	163	112/2, Port	dobry	Kolizja z projektowanym układem komunikacyjnym.
12.	229	Jesion pensylwański	<i>Fraxinus pensylvanica</i>	53	112/2, Port	dobry	Kolizja z projektowanym układem komunikacyjnym.
13.	230	Jesion pensylwański	<i>Fraxinus pensylvanica</i>	232	112/2, Port	dobry	Kolizja z projektowaną instalacją kanalizacji sanitarnej
14.	231	Jesion pensylwański	<i>Fraxinus pensylvanica</i>	19	112/2, Port	dobry	Kolizja z projektowanym przyłączem kanalizacji sanitarnej
15.	232	Jesion pensylwański	<i>Fraxinus pensylvanica</i>	190	112/2, Port	dobry	Zabezpieczenie drzewa

16.	D1	Świerk kłujący	Picea pungens	56	162 , Port	dobry	Kolizja z projektowaną instalacją technologiczną ścieków oczyszczonych .
17.	D2	Jarząb pospolity	Sorbus aucuparia	33+28+24	162 , Port	dobry	Kolizja z projektowaną instalacją technologiczną ścieków oczyszczonych .
18.	K16	czerecha pospolita	Padus avium	36	112/2 , Port	dobry	Kolizja z projektowanym budynkiem pompy ciepła.
Sumarycznie do usunięcia 15 drzew i 1 krzew, (do zabezpieczenia 2 drzewa) – kompensacja nasadzeń – 16 szt.							

Po wstępnym uzgodnieniu lokalizacji nasadzeń zastępczych ze służbami COŚ Gliwice, na rysunku wskazano miejsce dla 16 nasadzeń zieleni rekompensujących wycinkę zieleni związaną z inwestycją.

Z góry dziękuję za szybkie rozpatrzenie prośby.

Z poważaniem

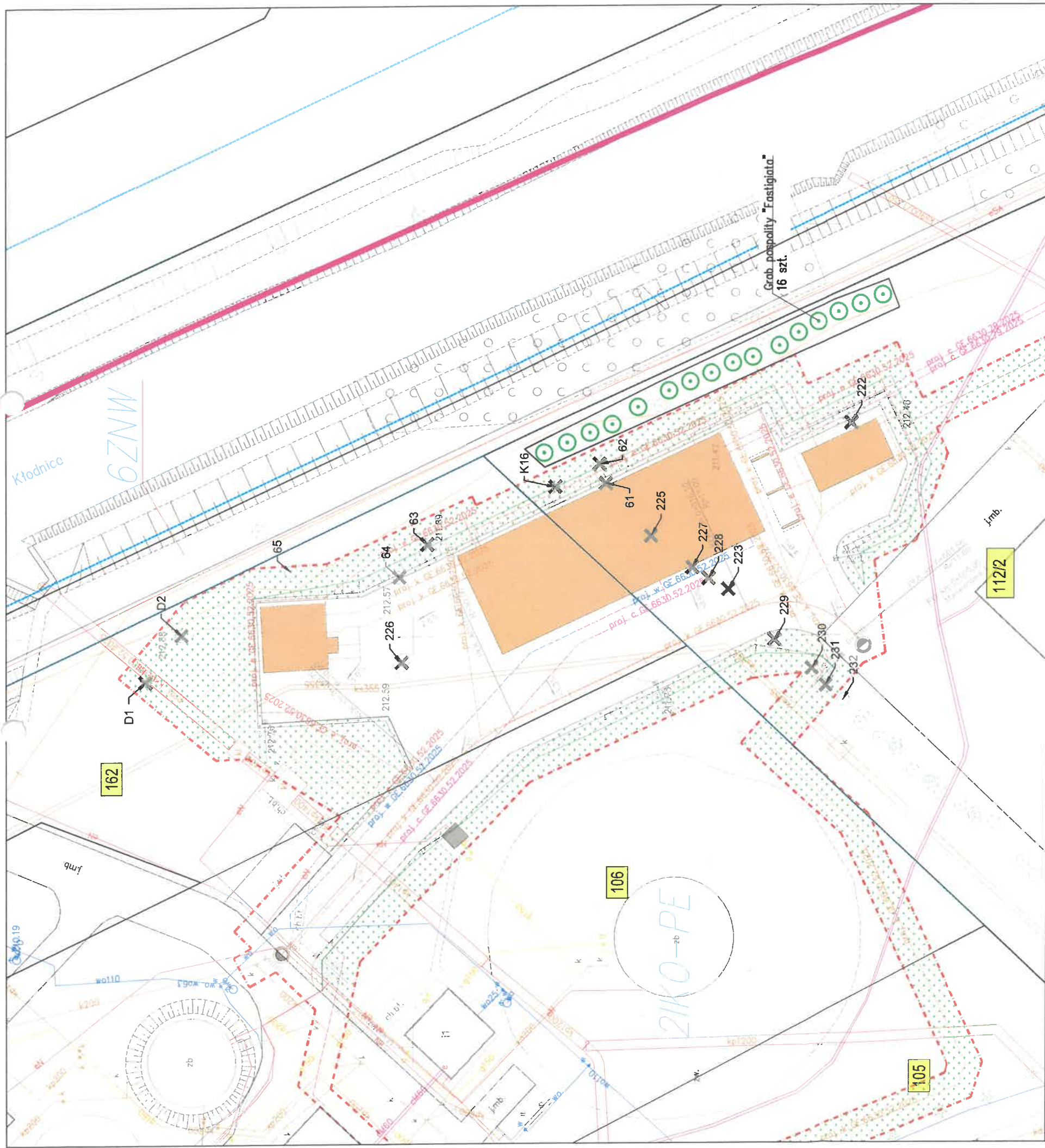
Dariusz Towarnicki

Pełnomocnik PEC Gliwice

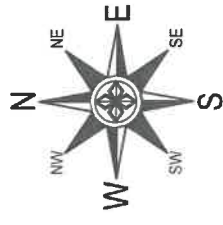
Cyfrowo podpisane przez Podpis
DN: cn=Podpis, c=PL, o=PEC Gliwice
email=dariusz.towarnicki@pec-gliwice.pl
Date: 2025.10.28 10:07:07+0100

Podpis

Załącznik 1 - Plan wycinki drzew - COŚ-N830-PEC-PZT-4kt-02



LEGENDA	
LEGENDA OZNACZEŃ	
	Drogi, place, chodniki – nawierzchnia asfaltowa
	Projektowane obiekty budowlane
	Projektowany teren biologicznie czynny
	Zakres opracowania mapy do celów projektowych
	Granica oddziaływania inwestycji
	Granica działki
	Numer działki ewidencyjnej
	Skarpa
	Drzewa przeznaczone do wycinki
	Projektowane nasadzenia



REWIZJA	DATA (R.M.D.)	OPIS ZMIAN	OPRACOWAŁ	SPRAWDZIŁ	ZATWIERDZIŁ

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:
ANDRZEJ ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

"Zabudowa zespołu pompy ciepła, wykorzystującego ciepło odpadowe ścieków komunalnych Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Gliwicach"

ul. Edisona 16, 44-100 Gliwice, dz. nr: 105, 106, 112/2, 162

PEK - GLIWICE SP. Z O.O. ul. Królewskiej Tamy 135, 44-100 Gliwice

INWESTOR

Projektował:	mgr inż. arch. Magdalena Kozik-Niesterek	Architektoniczna	13/SLOKK/2014	NUMER RYSUNKU	N830-PEC-PZT-4id-01	10	NR KOLEJNY
	mgr inż. Dariusz Towarnicki	Konstrukcyjno-Budowlana	SLK/5942/PWBKb/15				
Sprawił:	mgr inż. arch. Piotr Wierczok	Architektoniczna	147/97				
	mgr inż. Tomasz Bryś	Konstrukcyjno-Budowlana	MAP/0313/POOK/10				

N.000830	WIELOBRANŻOWA	PZT	08.2025 r.	1/1	1:500	0	A3
NUMER PROJEKTU	BRANŻA TECHNICZNA	STADIUM	DATA	ARKUSZ	SKALA	REWIZJA	FORMAT

TYTUŁ RYSUNKU:
Plan wycinki i nasadzeń zastępczych

PRZEDSIĘBIORSTWO Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.
Dział Rozwoju Sieci Wodociągowo-Kanalizacyjnych
44-100 Gliwice, ul. Rybnicka 47
tel. 32 423 45 07

Antea Polska S.A.
ul. Dąbki 5
40-833 Katowice
T +48 32 358 88 88
www.anteagroup.pl